

Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről¹

Telki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el a Helyi Építési Szabályzat készítésének idejére a jelen rendelet 2. §-ában felsorolt ingatlanokra.

2. §

A változtatási tilalom a Telki 732/3, 733/8, 733/10, 733/7, és a 765/24 helyrajzi szám alatti telkekre terjed ki. A 732/3, 733/8, 733/10, 733/7 helyrajzi számú ingatlanok esetén a Budajenői útról, mint Telki fő útvonaláról történő feltárulkozó látvány kiemelt jelentőségű, ezért övezeti felülvizsgálata nagy jelentőséggel bír. A 765/24 helyrajzi számú telek 15.000 m² feletti területével jelentősen eltér az azonos övezet telekleptékétől, így ennek a teleknek és a vonatkozó előírásainak a pontosítása szükséges.

3. §

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 22. § (1) bekezdése alapján a változtatási tilalom alá eső területen – az Étv. 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetve más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

4. §

Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.

5. §

A rendelet hatályát veszti a változtatási tilalommal érintett területre készülő helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésének napján, de legkésőbb jelen rendelet hatálybalépését követő 3 év elteltével.

¹ Az önkormányzati rendeletet a Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (V. 27.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte 2025. május 28. napjával.